



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024

№ 3903

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 25.09.2024 г. № 180-З, п. 316),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Трошково, общей площадью 1264 (Одна тысяча двести шестьдесят четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0020308:1537, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- Частично расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 721 067 (Семьсот двадцать одна тысяча шестьдесят семь) рублей 76 (Семьдесят шесть) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 721 067 (Семьсот двадцать одна тысяча шестьдесят семь) рублей 76 (Семьдесят шесть) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 21 632 (Двадцать одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 03 (Три) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Временно исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа



Э.В. Малышев

Л.В. Мешанова